

**Отчет
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: ул.Подольская д.105а
За период 2021**

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м ²)	4 141,90
Размер платы (руб./кв. м.) за отчетный период	27,02
Наименование	тыс. руб.
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	967,84
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	834,69
Начислено за водоотведение на ОДН	644,64
Оплачено за водоотведение ОДН	555,97
Начислено за электроэнергию ОДН	86 982,54
Оплачено за электроэнергию на ОДН	75 005,18
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	12 199,18
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	0,00
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	871 275,84
Перерасчет	-147,60
Предъявлено	871 128,24
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	751 270,78
Доходы от использования общего имущества МКД	39 378,99
ИТОГО доход	910 507,23
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	119 857,46
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, тыс.руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	103 050,47
Содержание мест общего пользования	76 210,96
Техническое обслуживание лифтов	162 693,83
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	198 148,50
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	100 399,66
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	10 603,26
Услуги по управлению общим имуществом МКД	197 817,14
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	26 176,81
Расходы на текущий ремонт общего имущества	
Замена участков лежачков ,стояков ХВС,ГВС, отопления,канализации,запорной арматуры,приборов отопления,изоляция трубопроводов	19 794,04
Стены и фасады(Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей)	15 730,00
Электроработы (замена светильников,выключателей)	1 542,94
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	912 167,61
Остаток денежных средств на конец периода	-1 660,38
Расходы на ОДН (ХВС,ГВС, электроэнергия мест общего пользования)	88 595,02
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	35/35
Письменных заявлений (поступило/отработано)	1/1

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.